



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Dirk Heziuslaan 71, Heeze

Dirk Heziuslaan 71. Heeze

Vrijstaande royale en optimaal geïsoleerde semi bungalow met een grote vrijstaande garage, carport, ruime living, luxe keuken, 2 ruime slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Verdieping met multifunctionele werkvide, 3e royale slaapkamer en bergzolder. Fraai aangelegde tuin met optimale privacy en overdekt terras gelegen op een groot perceel van maar liefst 832 m2 in gewilde woonwijk "Engelse Tuin".





"Levensloopbestendig wonen op een prachtige locatie!"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 163m ²
Perceeloppervlakte	ca. 832m ²
Bouwjaar	1970
Inhoud	ca. 688m ³

Bijzonderheden

- Goed isolatiepakket met o.a. geheel voorzien van HR ++ beglazing, spouwmuur,- vloer- en dakisolatie. Tevens 14 nieuwe zonnepanelen aanwezig (2023 geplaatst).
- Energielabel B.
- Woning is voorzien van een alarm- en camerabewaking. Grotendeels is de woning ook voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Royale ontvangsthal met fraaie marmeren vloer voorzien van vloerverwarming, royaal geheel betegeld toilet met fonteintje, vide en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal openslaande glasdeuren naar de living.

Living:

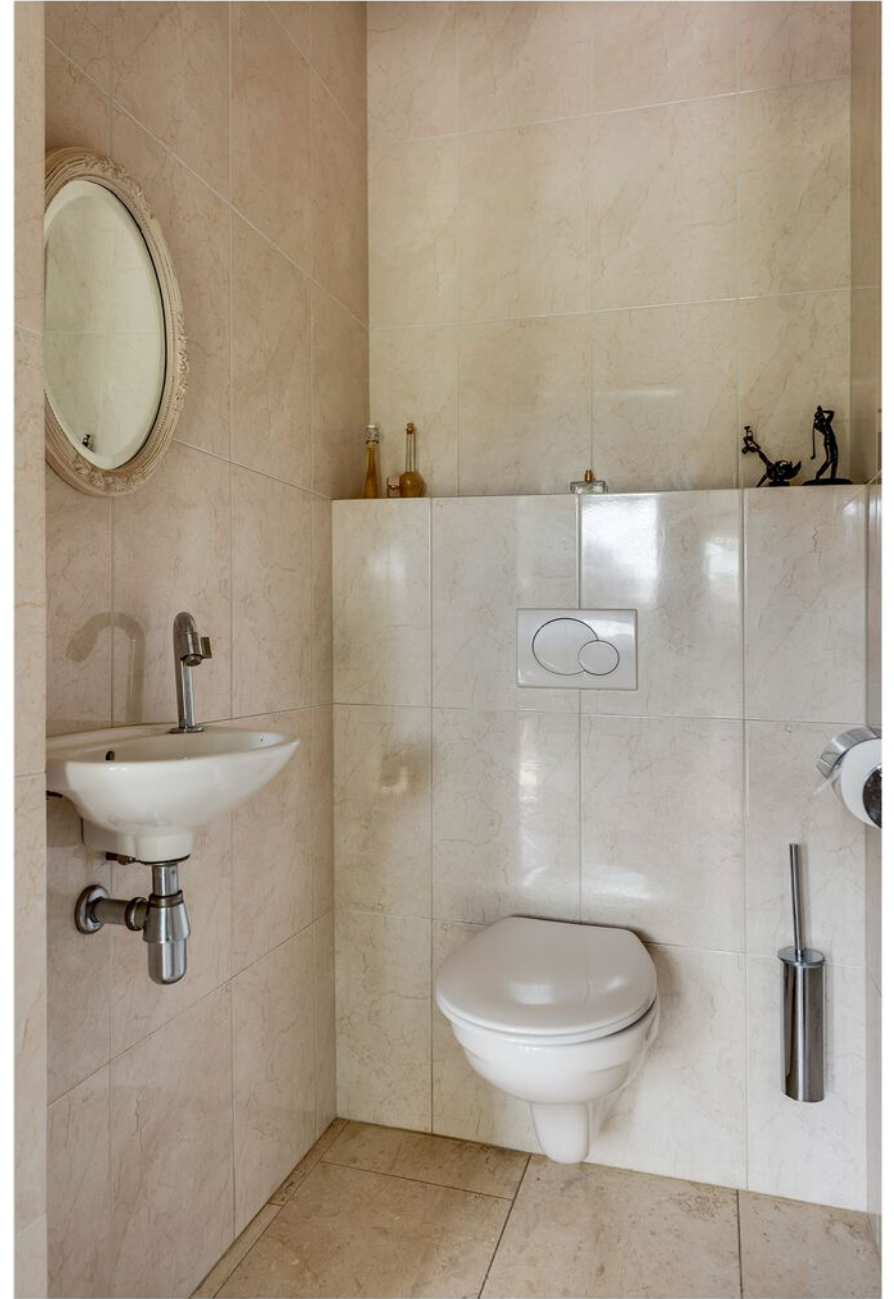
Sfeervolle en ruime living met smaakvolle marmeren vloer voorzien van vloerverwarming, gashaard, grote erker gericht op de tuin, airconditioning en tweetal schuifpui met toegang naar de tuin.

Royale sfeervolle keuken met stijlvolle marmeren vloer voorzien van vloerverwarming. Luxe keukenopstelling met granieten aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, combioven, 5-pits gaskookplaat, design afzuigkap en 1,5 spoelbak.





















Slaapvleugel

Tussenhal:

Vanuit de hal en keuken toegang tot tussenhal met fraaie marmeren vloer voorzien van vloerverwarming, garderobe en meterkast met vernieuwde groepenverdeling. Tevens toegang tot de slaapvleugel.

1e Riante slaapkamer met vloerbedekking, maatwerk kastenwand en loopdeur naar de tuin.

2e Ruime slaapkamer met vloerbedekking en inbouwkast.

Geheel betegelde badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel met ombouwmeubel, inloopdouche, zwerfend toilet en inbouwkast met aansluitingen toe behoeve van wasapparatuur.

















Dirk Heziuslaan 71. Heeze

1e Verdieping:

Overloop:

Royale multifunctionele overloop met groot dakkapel, vloerbedekking en bergruimte met opstelling cv ketel (Nefit HR bouwjaar ca. 2023). Tevens toegang tot zeer grote bergzolder.

Slaapkamer:

3e Ruime slaapkamer met vloerbedekking.









Tuin

Tuin:

Fraai aangelegde tuin met optimale privacy, groot gazon, beregeningsinstallatie, groot overdekt terras, tuinverlichting, elektrisch bedienbaar zonneluifel, vrije achterom en toegang tot de garage en tevens carport. Tuinverlichting.

Garage:

Grote vrijstaande garage met elektrisch bedienbare sectionaal roldeur. De garage is verdeeld in 3 ruimtes en tevens een achtergelegen berging.















Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

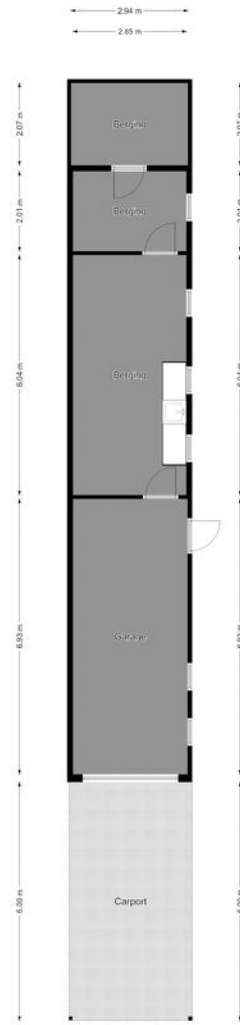
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

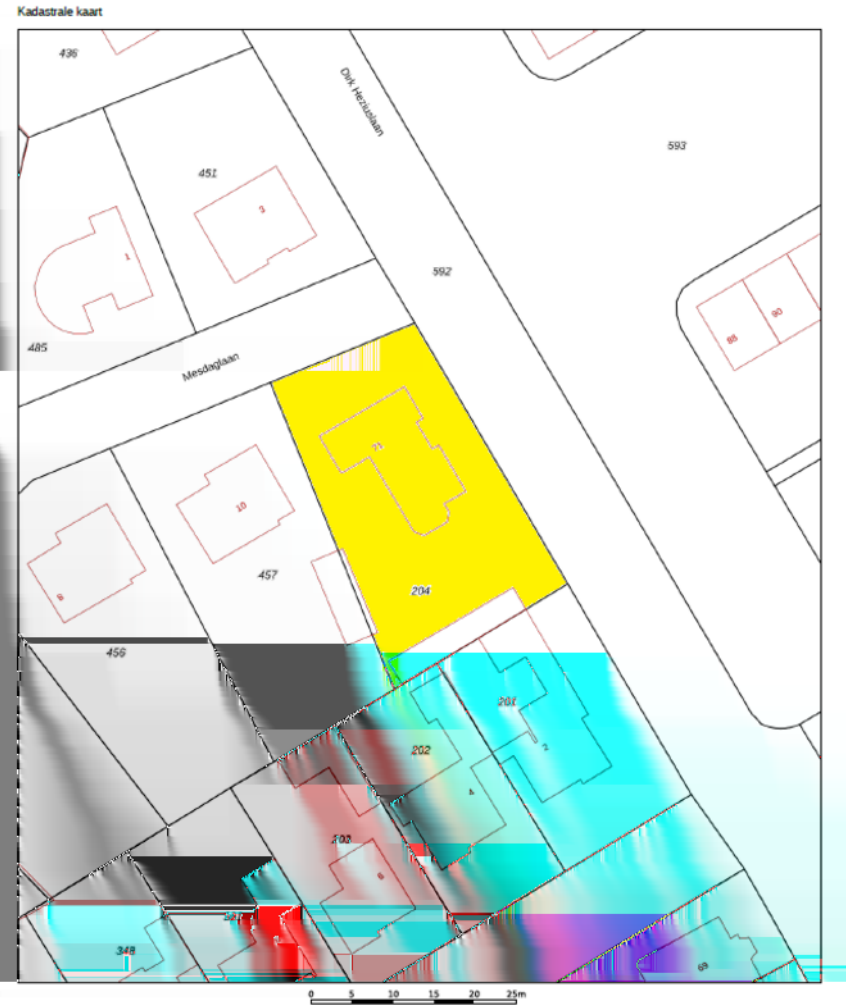
Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



<p>1.2345 Perceelnummer</p> <p>20 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heeze</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 204</p>	<p>kadaster</p>
---	--	------------------------

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl